

**Załącznik nr 1 do umowy nr IR.272.1.2026**

z dnia .....

**KARTA GWARANCYJNA**

z dnia .....na wykonany przedmiot umowy nr IR.272.1.2026 z dnia..... r.  
dotyczącej zamówienia pn. **„Termomodernizacja wraz z wymianą źródła ciepła w  
budynku Szkoły Podstawowej w Krzanowicach”**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Zamawiający:**

Gmina Krzanowice  
ul. Morawska 5  
47-470 Krzanowice

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, o której mowa w §1 umowy nr **IR.272.1.2026** z dnia..... r..... miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Obowiązujący okres rękojmi jest zgodny z zapisami Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, itp., niezbędne do jego funkcjonowania oraz umożliwiające otrzymanie pozwolenia na użytkowanie, a także zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, wynikające z przepisów prawa. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy

telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt. Zamawiający dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu ..... albo adres e-mail ..... lub pisemnie na adres Wykonawcy.

5. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych. Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
8. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego:
  - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów poszczególnych elementów zamówienia zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń;
  - 2) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia umownego corocznych przeglądów wykonanej instalacji wraz z urządzeniem oraz prac serwisowych w celu utrzymania gwarancji wraz z kosztami wymiany elementów eksploatacyjnych;

- 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad,
  - 4) zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznej kontroli szczelności instalacji gazowej,
  - 5) zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli szczelności zbiornika, wynikającą z wytycznych producenta, zaleceń UDT oraz innych obowiązujących norm,
  - 6) zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznego przeglądu kominiarskiego dla prawidłowego funkcjonowania instalowanych urządzeń,
  - 7) zobowiązany jest do zlecenia przeglądu UDT urządzeń, a w szczególności zbiornika gazu, źródła ciepła, zbiornika ciepłej wody, platformy pionowej oraz platformy przyschodowej.
9. Jeśli w ramach robót budowlanych zabudowano materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne, serwisowe i w okresie gwarancji ponosi ich koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
12. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
13. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.
- (\*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.**

**WYKONAWCA**